

VIVIANE NADEAU



Viviane Nadeau

Courtier immobilier agréé

B5196

Téléphone : 514-212-1036

Courriel : viviane.nadeau@videotron.ca

Site Web : <http://www.vivianenadeau.com/>

Saint-Sauveur

711, Rue Principale

18996810 - Source : VIVIANE NADEAU, Courtier immobilier agréé



Maison complètement refait de A à Z du sous sol au dernier plancher avec les services de designer. Un vrai bijou!!!

Inclus

Les appareils ménagers

Exclus

Les effets personnels

Addenda

Propriété spacieuse et moderne située directement en face des pistes de ski! Entièrement rénovée avec goût et qualité. Cette maison offre de magnifiques planchers de bois franc, un foyer au bois avec manteau de pierre ainsi qu'un foyer au gaz, de fabuleux comptoirs de cuisine en granite, une grande chambre à coucher des maîtres avec salle de bain complète attenante et une vue imprenable des pentes. Vous serez tout près des bonnes fourchettes du pittoresque village de Saint-Sauveur, des nombreuses boutiques et de toutes les activités populaires qu'offrent ce merveilleux coin de pays.

À vendre : 499 000 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison à paliers multiples
Pièces	12
Chambres	4
Salles de bain	3

Bâtiment

Année	1968 (51 ans)
Façade	32 pieds
Profondeur	58.3 pieds

Terrain

Façade	88 pieds
Profondeur	100 pieds
Superficie	8746 pieds carrés

Évaluation (2019)

Bâtiment	180 900 \$
Terrain	48 500 \$
Total :	229 400 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Autres taxes (2019)	8 \$	90 \$
Taxes d'eau (2019)	25 \$	300 \$
Taxes municipales (2019)	123 \$	1 471 \$
Taxes scolaires (2019)	20 \$	244 \$
Total :	175 \$	2 105 \$

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Terrain/cour bordé de haies
Approvisionnement en eau	Privé
Armoires	Bois
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	Aluminium, PVC
Fondation	Béton coulé
Foyers-poêles	Foyer au bois, Foyer au gaz
Garage	Intégré, Double largeur ou plus
Mode de chauffage	Air soufflé
Proximité	Ski alpin
Revêtements	Fibre pressée, Brique, Pierre
Salle de bains/salle d'eau	Attenante à la chambre principale, Douche indépendante
Sous-sol	6 pieds et plus
Stationnement	2 Au garage
Système d'égouts	Fosse septique, champ de polissage
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Type de fenêtre	Manivelle
Vue	Sur la montagne
Zonage	Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Chambre à coucher Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	11'3" x 13'
Chambre à coucher Plancher : Bois	2ième étage	11' x 14'
Salle de bains Plancher : Céramique	2ième étage	7'3" x 8'8"
Chambre à coucher Plancher : Bois	2ième étage	10' x 11'5"
Salle de lavage Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	6'5" x 16'
Salle de bains Plancher : Céramique	Rez-de-chaussée	5' x 8'
Salle familiale O Plancher : Bois	Sous-sol	21' x 23'
Chambre à coucher principale salle de bain att Plancher : Bois	2ième étage	12' x 20'5"
Salon O Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	13' x 17'
Salle de bains Plancher : Céramique	2ième étage	11'5" x 11'5"
Cuisine Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	10' x 13'
Salle à manger Plancher : Bois	Rez-de-chaussée	10' x 9'5"